



GOBIERNO DE
MONTERREY

Secretaría de
OBRAS PÚBLICAS

R. AYUNTAMIENTO DE MONTERREY
GOBIERNO MUNICIPAL 2019-2021

Secretaría de Obras Públicas
DIRECCION DE PLANEACION DE OBRAS Y CONTRATACION
ANALISIS DE PROPUUESTAS
TABLA COMPARATIVA DE PROPUUESTAS SOLVENTES

CONCURSO PUBLICO No. OP-R33-02/19-1R

MODALIDAD: INVITACION RESTRINGIDA

PRESUPUESTO BASE INCLUYE IVA\$

\$2,279,854.59

OBRA: **CONSTRUCCIÓN DE CUARTOS DORMITORIOS EN DIVERSOS DOMICILIOS EN LA ZONA PONIENTE DEL MUNICIPIO DE MONTERREY, N.L.**

CONCEPTO	BASE	RAUL CERESO TORRES	BUFETE URBANISTICO S.A. DE C.V.	CONSTRUCCIONES Y OPERACIONES LIBRA, S.A. DE C.V.	SERVICIOS DE CONSTRUCCION LOMA, S.A. DE C.V.	DENMER, S.A. DE C.V.
POSICIÓN DE PROPUESTA	\$2,279,854.59	\$2,270,033.62	\$2,323,539.94	\$2,374,250.99	\$2,393,533.54	\$2,401,382.69
% SOBRE PRESUPUESTO BASE	100%	-0.43%	1.92%	4.14%	4.99%	5.79%
TIEMPO DE EJECUCIÓN	163 DIAS	163 DIAS	163 DIAS	163 DIAS	163 DIAS	163 DIAS
PROGRAMA DE TRABAJO	163 DIAS	163 DIAS	163 DIAS	163 DIAS	163 DIAS	163 DIAS
RELACION DE EQUIPO	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
% DE INDIRECTOS	19.7700%	20.0000%	20.0000%	12.5000%	18.5000%	20.0000%
% DE UTILIDAD	12.0000%	12.0000%	12.0000%	12.5000%	5.0000%	13.0000%
% DE FINANCIAMIENTO	1.4400%	0.0100%	0.0100%	0.0500%	0.1800%	0.1200%
ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE

OBSERVACIONES:

SE SUGIERE OTORGAR EL FALLO A: RAUL CERESO TORRES

POR SER LA PROPUUESTA SOLVENTE MAS BAJA.

15 de julio de 2019

ING-RAFAEL TONCHEZ ESCAMILLA
DIRECTOR DE PLANEACION DE OBRAS Y CONTRATACION DE LA SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS



R. AYUNTAMIENTO DE MONTERREY
GOBIERNO MUNICIPAL 2019-2021

Secretaría de Obras Públicas

DIRECCION DE PLANEACION DE OBRAS Y CONTRATACION
DICTAMEN DE APERTURA TECNICA

12 de julio de 2019

del Concurso Público No

OP-R33-02/19-R

de la obra relativa a:

Referente a las propuestas presentadas en el Acto de Apertura técnica que la Dependencia efectuó el día
CONSTRUCCION DE CUARTOS DORMITORIOS EN DIVERSOS DOMICILIOS EN LA ZONA PONIENTE DEL MUNICIPIO DE MONTERREY, N.L.
Manifestamos que habiendo revisado la documentación básica de conformidad a las normas publicadas en el Diario Oficial del 30 de Noviembre de 1999 y los artículos 33, 38 de la Ley de Obras Públicas y servicios Relacionados con las Mismas o, en su caso artículo 31 Fracciones VIII y XIII de la Ley de Obras Públicas para el Estado y Municipios de Nuevo León, y verificando que los interesados SI CUMPLEN con todos los requisitos de la
INVITACION RESTRINGIDA de fecha: **12 de julio de 2019** se procedió a RECIBIR sus dos sobres cerrados y se constató lo establecido a continuación en el ASPECTO TÉCNICO

INFORMACION SOLICITADA	RAUL CEREZO TORRES		CONSTRUCCIONES Y OPERACIONES LIBRA, S.A. DE C.V.		BUFETE URBANISTICO S.A. DE C.V.		DENMERA, S.A. DE C.V.		SERVICIOS DE CONSTRUCCION LOMA, S.A. DE C.V.	
	CUMPLE	NO	CUMPLE	NO	CUMPLE	NO	CUMPLE	NO	CUMPLE	NO
Documentación Legal solicitada	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO
Manifiestación escrita de conocer el sitio de los trabajos.	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO
Datos básicos de costos de materiales.	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO
Relación de maquinaria y equipo de construcción.	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO
Programa Calendarizado de ejecución de los trabajos.	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO
Relación de contratos de obra que tenga celebrado con la administración pública, o con particulares, o cualquier otro documento que acredite la experiencia o capacidad técnica requerida	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO
Es solvente en los términos del Art. 38 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las mismas o Art. 54 de la Ley de Obras Públicas para el Estado y Municipios de Nuevo León	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO
ACEPTADA			ACEPTADA		ACEPTADA		ACEPTADA		ACEPTADA	

Por lo tanto las propuestas recibidas se consideran SOLVENTES
Y se procederá a abrir las propuestas económicas en el acto programado para tal efecto, de las consideradas como aceptadas.

Observaciones:

Comentarios Adicionales:

Fecha de elaboración:

12 de julio de 2019

ING. RAFAEL TONCHESZ SCAMILLA

DIRECTOR DE PLANEACION DE OBRAS Y CONTRATACION DE
LA SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS



Referente a las propuestas presentadas en el Acto de Apertura Económica que la Dependencia efectuó el día **12 de Julio de 2019** del concurso público
relativo a: **CONSTRUCCIÓN DE CUARTOS DORMITORIOS EN DIVERSOS DOMICILIOS EN LA ZONA PONIENTE DEL MUNICIPIO DE MONTERREY, N.L.**
manifiestamos que habiendo revisado la documentación técnica y verificando que los interesados SI cumplen con todos los requisitos técnicos a continuación se revisará en el ASPECTO ECONOMICO.

	RAUL CEREZO TORRES		CONSTRUCCIONES Y OPERACIONES LIBRA, S.A. DE C.V		BUFETE URBANISTICO S.A. DE C.V		DENNER, S.A. DE C.V		SERVICIOS DE CONSTRUCCION LOMA, S.A. DE C.V			
	CUMPLE	NO	CUMPLE	NO	CUMPLE	NO	CUMPLE	NO	CUMPLE	NO	CUMPLE	NO
INFORMACION SOLICITADA												
Garantía de Seriedad de La Propuesta A. Cheque Cruzado y/o Fianza	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO
Carta Compromiso de la Proposición A. Escrito de la propuesta	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO
Catálogo de Obra A. Presupuesto	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO
Programa Calendarizado de ejecución de los trabajos. A. Programa de obra y montos de los trabajos mensuales A. Desglose de cada costo por la maquinaria a utilizar	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO
Calculo del Factor Salario Real	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO
Analisis del Costo Indirecto y Utilidad	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO
Calculo del Costo por Financiamiento	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO
Analisis de Precios Unitarios	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO
Programa de Montos de Utilización de Maquinaria y Equipo	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO
Programa de Montos de Utilización de Personal	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO
Programa de Montos de Adquisiciones de Material y Equipo	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO
Planos y bases entregados por la Dependencia.	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO
			ACEPTADA		ACEPTADA		ACEPTADA		ACEPTADA		ACEPTADA	

Por lo tanto las propuestas recibidas se consideran: SOL VENTES,
y se procederá a su revisión a detalle.

Observaciones:

Comentarios Adicionales:
Fecha de elaboración: 12 de Julio de 2019

ING. RAFAEL TONCHEZ ESCAMILLA
DIRECTOR DE PLANEACIÓN DE OBRAS Y CONTRATACIÓN
DE LA SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS